

## **Husorden**

### **Motorkøretøjer mv.**

Respekter parkeringsreglerne og vis hensyn ved færdsel på området.

Der er 1 parkeringsplads til hver bolig.

Der er 1 gæsteparkeringsplads til rækkehusene og 1 til etageejendommen.

Gæsteparkeringspladsen er kun til kortere ophold, max 24 timer.

Ved længere besøg eller ved flere biler i familien må man forsøge at få en aftale om lån af en anden beboers p-plads eller benytte parkeringspladsen ved stationen.

Campingvogne, både og andre uindregistrerede køretøjer er ikke tilladt på foreningens parkeringspladser. Trailere må, såfremt det kan lade sig gøre, opbevares på beboernes arealer.

Foreningens besiddelser er dog undtaget herfra.

### **Støj:**

Brug af tv, radio, musikanlæg, musikinstrumenter, maskiner, motorstøj mv skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere. Om nødvendigt skal vinduerne holdes lukket.

Støjende adfærd, høj musik mv må ikke finde sted mellem kl. 22.00 og kl. 7.00.

Undtagen herfra er støj fra snerydningsmateriel.

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke er til gene for ejendommen og de øvrige beboere.

Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj er kun tilladt mellem kl. 7 – 19 på hverdage, og kl. 10 – 14 lørdag og søndag samt helligdage.

**Affald:**

Det er ikke tilladt at sætte affald ved siden af de af foreningen opstillede affaldsbeholdere.

I øvrigt skal affald afhændes i henhold til kommunens regler for affaldssortering.

Storskrald afleveres på genbrugspladsen.

**TV:**

Der er frit valg af leverandør. Paraboler må ikke sættes op og benyttes.

**Husdyr:**

Det er tilladt at have 1 hund eller 1 kat. Det er ikke tilladt at have krybdyr.

Andre dyr? Kun efter aftale med bestyrelsen.

Ejerne er forpligtet til at holde hund i snor på foreningens arealer samt at rydde deres efterladenskaber op. Husdyr må ikke være til gene for andre andelshavere i foreningen, og ved tvister træffer bestyrelsen den endelige afgørelse.

**Udsmykning:**

Hegn og plankeværk skal males i den på generalforsamlingen valgte farve.

Markiser skal være i diskrete farver, således at foreningen ikke fremstår som en farvelade. I tvivlstilfælde afgør bestyrelsen, om beboerne skal ændre sin farve.

Der må ikke opsættes ståltrådshegn, og hække må max være 180 cm høje.

Blomsterkasser skal af sikkerhedsmæssige hensyn placeres indvendig på altanerne.

**Område:**

Haver skal fremstå velholdte, og området skal være ryddeligt dvs henstilling af cykler og barnevogne rundt om på fællesarealerne er forbudt, og skal derfor holdes inden for beboernes egne enemærker. Kundevoerne fra de nærliggende supermarkeder må ikke henstå på foreningens arealer – dette gælder også beboernes egne.

**Snerydning:**

De beboere, som bor i hhv rækkehuse og lejligheder skal sørge for, at der er ryddet for sne på stiarealerne / svalegangene uden for deres indgang, således at disse er tilgængelige.

**Arbejdsweekend:**

En beboer fra hver bolig er forpligtet til at deltage i arbejds-weekender, efter bestyrelsens anvisning, for at vedligeholde og passe de grønne fællesarealer.

**Trapperum:**

Der må ikke henstilles knallerter, barnevogne, klapvogne, rollator, aviser og andet brandbart materiale i trapperum og under trappeløb.

Rygning er ikke tilladt i trapperummet.

Trappevask klares på skift af beboerne i etagelejlighederne. Trappen vaskes 1 gang om ugen.

### **Vedligeholdelse, forsikringer og skader:**

Udvendig vedligeholdelse er foreningens ansvar, og indvendig vedligeholdelse er andelshaverens ansvar.

Foreningen forsikrer foreningens ejendom, mens beboerne selv skal sørge for at forsikre deres indbo. Foreningen har glas- og kummeforsikring, der dækker brudskader på ruder, kummer og glaskeramiske komfurer.

Skader på ejendommen og ejendommens installationer anmeldes straks til bestyrelsen.

Ved observation af rotter og andre skadedyr meldes det på Roskilde kommunes hjemmeside og bestyrelsen orienteres.

Der henvises i øvrigt til foreningens vedtægter om vedligeholdelse og forandringer i boligen.

**Vedtaget på generalforsamlingen, d. 27. marts 2019.**